

## Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

2	0	2	2
---	---	---	---

Wersja nr

			3
--	--	--	---

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 01.04.2022 nr 2022/BZP 00013704/03/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 10.02.2022 nr 2022/BZP 00013704/02/P)<sup>1</sup>

## Zamawiający:

Nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy		Krajowy numer identyfikacyjny: <sup>2</sup> 5213321452	
Adres: Irysowa 19			
Miejscowość: Warszawa	Kod pocztowy: 02-660		Kraj: Polska
Adres strony internetowej: www.zgnmokotow.waw.pl			
Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zgnmokotow.waw.pl		Numer telefonu kontaktowego: +48 22 549 37 27	
Rodzaj zamawiającego: <sup>3</sup> Zamawiający publiczny   inny zamawiający			

<sup>1</sup> Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

<sup>2</sup> Numer NIP lub REGON.

<sup>3</sup> Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
<b>1 . R O B O T Y B U D O W L A N E</b>						
1.1.1	Utrzymywanie robót drogowych w zakresie remontów i przebudowy uszkodzonych nawierzchni wewnętrznych ciągów komunikacyjnych oraz ich oznakowania na terenach zarządzanych przez ZGN	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 601 626,02 PLN	I kwartał		
1.1.2	Wymiana stolarki okiennej na okna PCV w budynkach i lokalach znajdujących się w administrowaniu Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy.	Umowa ramowa w przypadku zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne udzielana jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 2 ustawy w zw. z art. 275 pkt 1 ustawy	754 700,00 PLN	I kwartał		
1.1.3	Wymiana stolarki okiennej na okna drewniane zespolone jednoramowe w budynkach i lokalach znajdujących się w administrowaniu ZGN	Umowa ramowa w przypadku zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne udzielana jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 2 ustawy w zw. z art. 275 pkt 1 ustawy	555 850,00 PLN	I kwartał		
1.1.4	Remont muru oporowego przy ul. Artura Grottgera 25A	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 219 512,20 PLN	II kwartał		
1.1.5	Remont muru oporowego łącznie z ogrodzeniem przy budynku ul. Seweryna Goszczyńskiego 25/31	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	451 219,51 PLN	II/III kwartał		
1.1.6	Rozbiórka budynku mieszkalnego przy ul. Skałackiej	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	162 601,63 PLN	I/II kwartał		
1.1.7	Remont ogrodzenia i balustrad stalowych na tarasie zewnętrznym przy ul. Edwarda Józefa Abramowskiego 9, zgodnie z Decyzją PINB.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	55 555,56 PLN	III kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.8	Wymiana 96 szt. liczników wody w budynku przy ul. Edwarda Józefa Abramowskiego 9	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	6 388,89 PLN	II kwartał		
1.1.9	Wymiana odpływów liniowych (422 mb) w garażu podziemnym przy ul. Edwarda Józefa Abramowskiego 9, zgodnie z Decyzją PINB.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	101 851,85 PLN	II kwartał		
1.1.10	Remont trzech klatek schodowych w budynku przy ul. Edwarda Józefa Abramowskiego 9, zgodnie z Decyzją PINB.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	166 666,67 PLN	II kwartał		
1.1.11	Wykonanie pozostałych zaleceń PINB w budynku przy ul. Edwarda Józefa Abramowskiego 9 (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	185 185,19 PLN	II kwartał		
1.1.12	Wymiana więźby dachowej i remont dachu w budynku przy ul. Adama Naruszewicza 16.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	444 444,44 PLN	I/II kwartał		
1.1.13	Wymiana kolejnych 2 pionów wodnych i kanalizacyjnych w budynku przy ul. Podchorążych 8	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	23 148,15 PLN	II/III kwartał		
1.1.14	Montaż domofonów w budynku przy ul. Podchorążych 8.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	12 962,96 PLN	II/III kwartał		
1.1.15	Wymiana instalacji elektrycznej w części wspólnej budynku w budynku przy ul. Podchorążych 8.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	106 481,48 PLN	II/III kwartał		
1.1.16	Wymiana instalacji cw, zw i hydrantowej na podstawie wykonanej dokumentacji w budynku przy ul. Mariana Smoluchowskiego 2.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	97 560,98 PLN	II/III kwartał		
1.1.17	Wymiana węzła cieplnego wraz z instalacją c.o. na podstawie wykonywanej dokumentacji w budynku przy ul. Mariana Smoluchowskiego 2.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	260 162,60 PLN	II/III kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.18	Remont pokoju nr 2 w budynku przy ul. Mariana Smoluchowskiego 2 – dostosowanie pomieszczenia do obsługi osób niepełnosprawnych.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	8 130,08 PLN	I kwartał		
1.1.19	Remont pomieszczenia biurowego nr 8 w budynku przy ul. Mariana Smoluchowskiego 2	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	3 333,33 PLN	I kwartał		
1.1.20	Wykonanie zadaszania przy budynku Mariana Smoluchowskiego 2	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	40 650,41 PLN	I kwartał		
1.1.21	Przebudowa rampy i wejścia do budynku przy ul. Irysowej 19 wraz z wykonaniem podjazdu dla niepełnosprawnych.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	162 377,24 PLN	II kwartał		
<b>2 . D O S T A W Y</b>						
1.2.1	KOMPUTERY/SERWERY	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	II kwartał		
<b>3 . U S Ł U G I</b>						
1.3.1	TRANSPORT - PRZEPROWADZANIE LOKATORÓW EKSMITOWANYCH Z LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH KOMUNALNY ZASÓB MIASTA	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	36 585,36 PLN	I kwartał		
1.3.2	Opróżnianie pustostanów mieszkalnych i użytkowych położonych w budynkach znajdujących się na terenach administrowanych przez ZGN Mokotów	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	440 000,00 PLN	III kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.3.3	Świadczenie usług przeprowadzenia okresowych kontroli polegających na wykonaniu przeglądów 5-cio letnich oraz murków, ogrodzeń, altan śmietnikowych, trzepaków i DFA.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	<del>75000,00 PLN</del> 83 000,00 PLN	I kwartał II kwartał		zmiana pozycji
1.3.4	Wykonywanie usług kominarskich polegających na okresowych kontrolach stanu technicznego i czyszczenie przewodów kominowych w budynkach i lokalach administrowanych przez ZGN	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	204 234,54 PLN	I kwartał		
1.3.5	Świadczenie usług w zakresie kontroli okresowych i uproszczonych prób szczelności instalacji gazowych w budynkach i lokalach administrowanych przez ZGN	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	34 109,91 PLN	I kwartał		
1.3.6	Usługa transportowa między siedzibami ZGN Mokotów	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	14 634,15 PLN	I kwartał		

<sup>4</sup> Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

<sup>5</sup> Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

<sup>6</sup> Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

<sup>7</sup> Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

<sup>8</sup> Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

## 2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>9</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>10</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>11</sup>	Informacje dodatkowe <sup>12</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>13</sup>
1	2	3	4	5	6	7
<b>3 . U S Ł U G I</b>						
2.3.1	Utrzymanie czystości pomieszczeń biurowych	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	487 804,88 PLN	IV kwartał		
2.3.2	Sprzątania i utrzymania czystości w budynkach oraz na terenach przyległych do tych nieruchomości, administrowanych przez ZGN Mokołów w VI rejonach administracyjnych	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	4 600 000,00 PLN	III kwartał		
2.3.3	Wykonywanie bieżących usług remontowych, w tym konserwacyjnych, przeglądów, okresowych kontroli, usuwania i zabezpieczania awarii oraz innych czynności w branży budowlanej	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	2 121 951,22 PLN	II kwartał		dodana pozycja
2.3.4	Wykonywanie bieżących usług remontowych, w tym konserwacyjnych, przeglądów, okresowych kontroli, usuwania i zabezpieczania awarii oraz innych czynności w branży sanitarnej	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	1 321 138,21 PLN	II kwartał		dodana pozycja
2.3.5	Wykonywanie bieżących usług remontowych, w tym konserwacyjnych, przeglądów, okresowych kontroli, usuwania i zabezpieczania awarii oraz innych czynności w branży elektrycznej	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	1 739 837,40 PLN	II kwartał		dodana pozycja

<sup>9</sup> Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielenia zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

<sup>10</sup> Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

<sup>11</sup> Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

<sup>12</sup> Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

<sup>13</sup> Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.