

## Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 3 |
|---|---|---|---|

Wersja nr

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  |  | 1 | 3 |
|--|--|---|---|

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 12.06.2023 nr 2023/BZP 00026780/13/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 09.06.2023 nr 2023/BZP 00026780/12/P)<sup>1</sup>

## Zamawiający:

|  |                      |  |              |
|--|----------------------|--|--------------|
| Nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy |                      | Krajowy numer identyfikacyjny: <sup>2</sup> 5213321452 |              |
| Adres: Irysowa 19  |                      |  |              |
| Miejscowość: Warszawa  | Kod pocztowy: 02-660 |  | Kraj: Polska |
| Adres strony internetowej: www.zgmmokotow.waw.pl                                 |                      |  |              |
| Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zgmmokotow.waw.pl                        |                      | Numer telefonu kontaktowego: +48 22 549 37 27          |              |
| Rodzaj zamawiającego: <sup>3</sup> Zamawiający publiczny   inny zamawiający      |                      |  |              |

<sup>1</sup> Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

<sup>2</sup> Numer NIP lub REGON.

<sup>3</sup> Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

| Pozycja Planu                            | Przedmiot zamówienia   | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>                | Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup> | Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup> | Informacje dodatkowe <sup>7</sup> | Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup> |
|--|--|--|--|---|-----------------------------------|---|
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5   | 6                                 | 7   |
| <b>1 . R O B O T Y B U D O W L A N E</b> |  |  |  |   |                                   |   |
| 1.1.1                                    | Utrzymanie robót drogowych w zakresie remontów i przebudowy uszkodzonych nawierzchni wewnętrznych ciągów komunikacyjnych oraz ich oznakowania (...)  | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 2 091 498,01 PLN                             | I kwartał   |                                   |   |
| 1.1.2                                    | Wymiana stolarki okiennej na okna PCV w budynkach i lokalach znajdujących się w administrowaniu Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy                             | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 684 540,00 PLN                               | I kwartał   |                                   |   |
| 1.1.3                                    | Wymiana stolarki okiennej na okna drewniane zespolone jednoramowe w budynkach i lokalach znajdujących się w administrowaniu Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 664 600,00 PLN                               | I kwartał   |                                   |   |
| 1.1.4                                    | Demontaż latarni (łącznie z kablami) i wykonanie nowego oświetlenia osiedlowego przy pasażu pieszo-samochodowym (odcinek od ul. Starowiejskiego do terenu przyległego do budynku Bernardyńska 2) (...) | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 569 105,69 PLN                               | II kwartał  |                                   |   |
| 1.1.5                                    | Remont muru oporowego łącznie z ogrodzeniem przy budynku Seweryna Goszczyńskiego 25/31   | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 789 430,89 PLN                               | II kwartał  |                                   |   |
| 1.1.6                                    | Remont lokali po wydzieleniu na samodzielne lokale mieszkalne w budynku przy ul. Sułkowskiej 8   | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 277 777,78 PLN                               | II kwartał  |                                   |   |

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia  | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>                | Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup> | Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup> | Informacje dodatkowe <sup>7</sup> | Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup> |
|---------------|---|--|--|---|-----------------------------------|---|
| 1             | 2   | 3  | 4  | 5   | 6                                 | 7   |
| 1.1.7         | Remont ogrodzenia i balustrad stalowych na tarasie zewnętrznym przy ul. Edwarda Józefa Abramowskiego 9, zgodnie z Decyzją PINB                        | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 55 555,56 PLN                                | II kwartał  |                                   |   |
| 1.1.8         | Konserwacja drewnianych okien w częściach wspólnych w budynku przy ul. Edwarda Józefa Abramowskiego 9   | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 69 444,44 PLN                                | II kwartał  |                                   |   |
| 1.1.9         | Remont trzech klatek schodowych oraz tynkowanie sufitów lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Edwarda Józefa Abramowskiego 9, zgodnie z Decyzją PINB | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 422 027,38 PLN                               | II kwartał  |                                   |   |
| 1.1.10        | Naprawa dachu budynku przy ul. Edwarda Józefa Abramowskiego 9, zgodnie z Decyzją PINB   | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 46 167,00 PLN                                | II kwartał  |                                   |   |
| 1.1.11        | Wymiana okładzin na schodach i podestach klatek schodowych w budynku przy ul. Puławska 4/6/8  | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 416 666,67 PLN                               | II kwartał  |                                   |   |
| 1.1.12        | Wymiana więźby dachowej i remont dachu w budynku przy ul. Adama Naruszewicza 16   | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 629 629,63 PLN                               | I kwartał   |                                   |   |
| 1.1.13        | Rozbiórka pomieszczeń piwnicznych poza obrysem budynku przy ul. Jurija Gagarina 15  | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 528 455,28 PLN                               | II kwartał  |                                   |   |
| 1.1.14        | Przebudowa rampy do budynku przy ul. Irysowej 19  | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 187 621,81 PLN                               | I kwartał   |                                   |   |
| 1.1.15        | Wykonanie robót budowlanych polegające na: zaprojektowaniu i rozebraniu starych zniszczonych nawierzchni z płyt betonowych i asfaltu (...)            | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 896 103,90 PLN                               | II kwartał  |                                   |   |

| Pozycja Planu            | Przedmiot zamówienia   | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>                | Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup> | Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup> | Informacje dodatkowe <sup>7</sup>        | Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup> |
|--------------------------|--|--|--|---|--|---|
| 1                        | 2  | 3  | 4  | 5   | 6  | 7   |
| 1.1.16                   | Wykonanie rozbiórki budynku użytkowego wraz z zabezpieczeniem budynku Puławska 5 oraz z wykonaniem ogrodzenia      | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 145 893,07 PLN                               | I kwartał   |  |   |
| 1.1.17                   | Remont pustostanów nr 3, 24, 80 w budynku przy ul. Puławskiej 4/6/8  | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 83 715,67 PLN                                | II kwartał  |  |   |
| 1.1.18                   | Remont pustostanu nr 64 w budynku przy ul. Zygmunta Modzelewskiego 46/50 w Warszawie                               | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 31 620,73 PLN                                | II kwartał  |  |   |
| 1.1.19                   | Rozbiórka rampy dla osób niepełnosprawnych przy klatce nr I przy budynku Zygmunta Modzelewskiego 46/50 w Warszawie | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 21 992,13 PLN                                | II kwartał  | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK |   |
| 1.1.20                   | Modernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Dolnej 35 wraz z modernizacją budynku przy ul. Dolnej 37 oficyna        | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 696 635,78 PLN                               | II kwartał  |  |   |
| 1.1.21                   | Remont pustostanu nr 327 w budynku przy ul. Z. Modzelewskiego 23   | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 30 130,22 PLN                                | II kwartał  |  | dodana pozycja                                |
| 1.1.22                   | Remont pustostanu nr 186 w budynku przy ul. Z. Modzelewskiego 46/50  | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 25 667,61 PLN                                | II kwartał  |  | dodana pozycja                                |
| 1.1.23                   | Remont pustostanu nr 217 w budynku przy ul. Z. Modzelewskiego 46/50  | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 26 348,61 PLN                                | II kwartał  |  | dodana pozycja                                |
| <b>2 . D O S T A W Y</b> |  |  |  |   |  |   |
| 1.2.1                    | Komputery i Licencje Microsoft   | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 315 000,00 PLN                               | I kwartał   |  |   |

| Pozycja Planu          | Przedmiot zamówienia  | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>                | Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup> | Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup> | Informacje dodatkowe <sup>7</sup>  | Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup> |
|------------------------|---|--|--|---|--|---|
| 1                      | 2   | 3  | 4  | 5   | 6  | 7   |
| 1.2.2                  | Zakup paliwa gazowego dla budynków Abramowskiego 9, Dolna 21 A, Irysowa 8   | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 317 097,56 PLN                               | II  | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP:<br>TAK<br>Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE<br>Zamówienie zastrzeżone: NIE<br>Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne |   |
| <b>3 . U S Ł U G I</b> |   |  |  |   |  |   |
| 1.3.1                  | Wykonywanie usług kominiarskich polegających na okresowych kontrolach stanu technicznego i czyszczenie przewodów kominowych (...)   | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 240 000,00 PLN                               | I kwartał   |  |   |
| 1.3.3                  | Przeprowadzanie lokatorów eksmitowanych z lokali mieszkalnych położonych w budynkach znajdujących się na terenie dzielnicy Mokotów do pomieszczeń wskazanych eksmitowanym do zamieszkania (...) | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 60 000,00 PLN                                | I kwartał   |  |   |
| 1.3.4                  | Opróżnianie pustostanów mieszkalnych i użytkowych położonych w budynkach znajdujących się na terenach administrowanych przez ZGN Mokotów  | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 510 000,00 PLN                               | III kwartał   |  |   |
| 1.3.5                  | Wykonanie usługi w zakresie wykonania przeglądów połączonych z czynnościami konserwacyjnymi oraz napraw urządzeń: placów zabaw, placu zabaw aktywnego wypoczynku (...)                          | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 684 764,49 PLN                               | IV kwartał  |  |   |
| 1.3.6                  | Wykonanie usług w zakresie dostawy zakupu i montażu oraz rozbiórki elementów małej arch.  | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 138 211,38 PLN                               | III kwartał   |  |   |

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia  | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>                | Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup> | Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup> | Informacje dodatkowe <sup>7</sup> | Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup> |
|---------------|---|--|--|---|-----------------------------------|---|
| 1             | 2   | 3  | 4  | 5   | 6                                 | 7   |
| 1.3.7         | Wykonanie usług w zakresie posadzenia 1000 krzewów we wnętrzach podwórzowych na terenie dzielnicy Mokotów | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 143 518,52 PLN                               | IV kwartał  |                                   |   |
| 1.3.8         | Usługi pocztowe   | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 880 000,00 PLN                               | I kwartał   |                                   |   |
| 1.3.9         | Usługa ochrony siedzib ZGN Mokotów  | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 1 852 833,00 PLN                             | I kwartał   |                                   |   |
| 1.3.10        | Usługa ochrony pustostanów  | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 236 269,00 PLN                               | I kwartał   |                                   |   |
| 1.3.11        | Usługi transportowe pomiędzy siedzibami ZGN Mokotów   | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy | 20 325,20 PLN                                | I kwartał   |                                   |   |

<sup>4</sup> Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielenia zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

<sup>5</sup> Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

<sup>6</sup> Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

<sup>7</sup> Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

<sup>8</sup> Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

| Pozycja Planu            | Przedmiot zamówienia   | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>9</sup>                                    | Orientacyjna wartość zamówienia <sup>10</sup> | Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>11</sup> | Informacje dodatkowe <sup>12</sup> | Informacja na temat aktualizacji <sup>13</sup> |
|--------------------------|--|--|---|--|------------------------------------|--|
| 1                        | 2  | 3  | 4   | 5  | 6                                  | 7  |
| <b>2 . D O S T A W Y</b> |  |  |   |  |                                    |  |
| 2.2.1                    | Dostawa ciepła do budynków administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Mokotów-umowa kompleksowa na lata 2024-2026  | Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy            | 8 900 000,00 PLN                              | III kwartał  |                                    |  |
| 2.2.2                    | Dostawa ciepła do budynków administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Mokotów-(kotłownie gazowe Veolii) na lata 2024-2026  | Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy | 320 000,00 PLN                                | III kwartał  |                                    |  |
| 2.2.3                    | Dostawa ciepła do budynku Augustówka 1 - administrowanego przez ZGN w Dzielnicy Mokotów na lata 2024-2026  | Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy | 82 000,00 PLN                                 | III kwartał  |                                    |  |
| 2.2.4                    | Zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków do budynków administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Mokotów na lata 2024-2026   | Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy | 4 500 000,00 PLN                              | III kwartał  |                                    |  |
| <b>3 . U S Ł U G I</b>   |  |  |   |  |                                    |  |
| 2.3.1                    | Wykonywanie bieżących usług remontowych, w tym konserwacyjnych, przeglądów, okresowych kontroli, usuwania i zabezpieczania awarii oraz innych czynności w branży ogólnobudowlanej (...)    | Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy            | 598 915,71 PLN                                | I kwartał  |                                    |  |
| 2.3.2                    | Wykonywanie bieżących usług remontowych, w tym konserwacyjnych, usuwania i zabezpieczania awarii oraz wykonywanie czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu instalacji sanitarnych (...) | Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy            | 762 308,02 PLN                                | I kwartał  |                                    |  |

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia   | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>9</sup>                         | Orientacyjna wartość zamówienia <sup>10</sup> | Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>11</sup> | Informacje dodatkowe <sup>12</sup> | Informacja na temat aktualizacji <sup>13</sup> |
|---------------|--|---|---|--|------------------------------------|--|
| 1             | 2  | 3   | 4   | 5  | 6                                  | 7  |
| 2.3.3         | Sprzątanie i utrzymanie czystości w budynkach oraz na terenach przyległych do tych nieruchomości, administrowanych przez ZGN Mokotów w VI rejonach administracyjnych | Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy | 4 900 000,00 PLN                              | III kwartał  |                                    |  |
| 2.3.4         | Utrzymanie w czystości pomieszczeń biurowych(...)  | Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy | 933 416,66 PLN                                | I kwartał  |                                    |  |

<sup>9</sup> Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

<sup>10</sup> Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

<sup>11</sup> Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

<sup>12</sup> Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

<sup>13</sup> Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.