

## Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

2	0	2	3
---	---	---	---

Wersja nr

		2	0
--	--	---	---

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 07.09.2023 nr 2023/BZP 00026780/20/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 01.09.2023 nr 2023/BZP 00026780/19/P)<sup>1</sup>

## Zamawiający:

Nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy		Krajowy numer identyfikacyjny: <sup>2</sup> 5213321452	
Adres: Irysowa 19			
Miejscowość: Warszawa	Kod pocztowy: 02-660		Kraj: Polska
Adres strony internetowej: www.zgmmokotow.waw.pl			
Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zgmmokotow.waw.pl		Numer telefonu kontaktowego: +48 22 549 37 27	
Rodzaj zamawiającego: <sup>3</sup> Zamawiający publiczny   inny zamawiający			

<sup>1</sup> Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

<sup>2</sup> Numer NIP lub REGON.

<sup>3</sup> Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
<b>1 . R O B O T Y B U D O W L A N E</b>						
1.1.1	Utrzymaniowe roboty drogowe w zakresie remontów i przebudowy uszkodzonych nawierzchni wewnętrznych ciągów komunikacyjnych oraz ich oznakowania (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	2 091 498,01 PLN	I kwartał		
1.1.2	Wymiana stolarki okiennej na okna PCV w budynkach i lokalach znajdujących się w administrowaniu Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	684 540,00 PLN	I kwartał		
1.1.3	Wymiana stolarki okiennej na okna drewniane zespolone jednoramowe w budynkach i lokalach znajdujących się w administrowaniu Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	664 600,00 PLN	I kwartał		
1.1.4	Demontaż latarni (łącznie z kablami) i wykonanie nowego oświetlenia osiedlowego przy pasażu pieszo-samochodowym (odcinek od ul. Starowieyskiego do terenu przyległego do budynku Bernardyńska 2) (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	569 105,69 PLN	II kwartał		
1.1.5	Remont muru oporowego łącznie z ogrodzeniem przy budynku Seweryna Goszczyńskiego 25/31	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	789 430,89 PLN	II kwartał		
1.1.6	Remont lokali po wydzieleniu na samodzielne lokale mieszkalne w budynku przy ul. Sułkowskiej 8	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	277 777,78 PLN	II kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.7	Remont ogrodzenia i balustrad stalowych na tarasie zewnętrznym przy ul. Edwarda Józefa Abramowskiego 9, zgodnie z Decyzją PINB	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	55 555,56 PLN	II kwartał		
1.1.8	Konserwacja drewnianych okien w częściach wspólnych w budynku przy ul. Edwarda Józefa Abramowskiego 9	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	69 444,44 PLN	II kwartał		
1.1.9	Remont trzech klatek schodowych oraz tynkowanie sufitów lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Edwarda Józefa Abramowskiego 9, zgodnie z Decyzją PINB	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	422 027,38 PLN	II kwartał		
1.1.10	Naprawa dachu budynku przy ul. Edwarda Józefa Abramowskiego 9, zgodnie z Decyzją PINB	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	46 167,00 PLN	II kwartał		
1.1.11	Wymiana okładzin na schodach i podestach klatek schodowych w budynku przy ul. Puławska 4/6/8	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	416 666,67 PLN	II kwartał		
1.1.12	Wymiana więźby dachowej i remont dachu w budynku przy ul. Adama Naruszewicza 16	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	629 629,63 PLN	I kwartał		
1.1.13	Rozbiórka pomieszczeń piwnicznych poza obrysem budynku przy ul. Jurija Gagarina 15	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	528 455,28 PLN	II kwartał		
1.1.14	Przebudowa rampy do budynku przy ul. Irysowej 19	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	187 621,81 PLN	I kwartał		
1.1.15	Wykonanie robót budowlanych polegające na: zaprojektowaniu i rozebraniu starych zniszczonych nawierzchni z płyt betonowych i asfaltu (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	896 103,90 PLN	II kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.16	Wykonanie rozbiórki budynku użytkowego wraz z zabezpieczeniem budynku Puławska 5 oraz z wykonaniem ogrodzenia	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	145 893,07 PLN	I kwartał		
1.1.17	Remont pustostanów nr 3, 24, 80 w budynku przy ul. Puławskiej 4/6/8	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	83 715,67 PLN	II kwartał		
1.1.18	Remont pustostanu nr 64 w budynku przy ul. Zygmunta Modzelewskiego 46/50 w Warszawie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	31 620,73 PLN	II kwartał		
1.1.19	Rozbiórka rampy dla osób niepełnosprawnych przy klatce nr I przy budynku Zygmunta Modzelewskiego 46/50 w Warszawie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	21 992,13 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.20	Modernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Dolnej 35 wraz z modernizacją budynku przy ul. Dolnej 37 oficyna	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	696 635,78 PLN	II kwartał		
1.1.21	Remont pustostanu nr 327 w budynku przy ul. Z. Modzelewskiego 23	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	30 130,22 PLN	II kwartał		
1.1.22	Remont pustostanu nr 186 w budynku przy ul. Z. Modzelewskiego 46/50	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	25 667,61 PLN	II kwartał		
1.1.23	Remont pustostanu nr 217 w budynku przy ul. Z. Modzelewskiego 46/50	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	26 348,61 PLN	II kwartał		
1.1.24	Remont pustostanu nr 166 w budynku przy ul.Z.Modzelewskiego 23	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	26 871,04 PLN	III	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.1.25	Remont pustostanu nr 8 i 27 w budynku przy ul. Puławskiej 4/6/8 w Warszawie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	49 384,19 PLN	III kwartał		
1.1.26	Remont budynku usługowego z bramą wjazdową tzw. "Gołębnik" przy ulicy Puławskiej 59	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	459 498,89 PLN	III kwartał		
1.1.27	Wykonanie wiat śmietnikowych dla budynków administrowanych przez ZGN Mokotów, znajdujących się w Dzielnicy Mokotów na terenie: DOM "Polkowska", DOM "Wiśniowa", DOM "Wierzbno"	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	129 836,43 PLN	III kwartał		
1.1.28	Rozebranie i wykonanie nowej altany śmietnikowej obsługującej budynek mieszkalny przy ul. Jadźwingów 18 w Warszawie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	81 300,81 PLN	III kwartał		
1.1.29	Remont pustostanu nr 220 w budynku przy ul. Z. Modzelewskiego 23 w Warszawie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	24 058,50 PLN	III kwartał		dodana pozycja
<b>2 . D O S T A W Y</b>						
1.2.1	Komputery i Licencje Microsoft	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	315 000,00 PLN	I kwartał		
1.2.2	Zakup paliwa gazowego dla budynków Abramowskiego 9, Dolna 21 A, Irysowa 8	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	317 097,56 PLN	II	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
<b>3 . U S Ł U G I</b>						

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.3.1	Wykonywanie usług kominarskich polegających na okresowych kontrolach stanu technicznego i czyszczenie przewodów kominowych (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	240 000,00 PLN	I kwartał		
1.3.3	Przeprowadzanie lokatorów eksmitowanych z lokali mieszkalnych położonych w budynkach znajdujących się na terenie dzielnicy Mokotów do pomieszczeń wskazanych eksmitowanym do zamieszkania (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	60 000,00 PLN	I kwartał		
1.3.4	Opróżnianie pustostanów mieszkalnych i użytkowych położonych w budynkach znajdujących się na terenach administrowanych przez ZGN Mokotów	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	510 000,00 PLN	III kwartał		
1.3.5	Wykonanie usługi w zakresie wykonania przeglądów połączonych z czynnościami konserwacyjnymi oraz napraw urządzeń: placów zabaw, placu zabaw aktywnego wypoczynku (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	684 764,49 PLN	IV kwartał		
1.3.6	Wykonanie usług w zakresie dostawy zakupu i montażu oraz rozbiórki elementów małej arch.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	138 211,38 PLN	III kwartał		
1.3.7	Wykonanie usług w zakresie posadzenia 1000 krzewów we wnętrzach podwórzowych na terenie dzielnicy Mokotów	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	143 518,52 PLN	IV kwartał		
1.3.8	Usługi pocztowe	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	880 000,00 PLN	I kwartał		
1.3.9	Usługa ochrony siedzib ZGN Mokotów	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 852 833,00 PLN	I kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup>	Informacje dodatkowe <sup>7</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1.3.10	Usługa ochrony pustostanów	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	252 491,00 PLN	I kwartał		
1.3.11	Usługi transportowe pomiędzy siedzibami ZGN Mokotów	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	20 325,20 PLN	I kwartał		

<sup>4</sup> Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

<sup>5</sup> Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

<sup>6</sup> Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

<sup>7</sup> Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

<sup>8</sup> Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>9</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>10</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>11</sup>	Informacje dodatkowe <sup>12</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>13</sup>
1	2	3	4	5	6	7
<b>2 . D O S T A W Y</b>						
2.2.1	Dostawa ciepła do budynków administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Mokotów-umowa kompleksowa na lata 2024-2026	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	8 900 000,00 PLN	III kwartał		
2.2.2	Dostawa ciepła do budynków administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Mokotów-(kotłownie gazowe Veolii) na lata 2024-2026	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy	320 000,00 PLN	III kwartał		
2.2.3	Dostawa ciepła do budynku Augustówka 1 - administrowanego przez ZGN w Dzielnicy Mokotów na lata 2024-2026	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy	82 000,00 PLN	III kwartał		
2.2.4	Zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków do budynków administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Mokotów na lata 2024-2026	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy	4 500 000,00 PLN	III kwartał		
<b>3 . U S Ł U G I</b>						
2.3.1	Wykonywanie bieżących usług remontowych, w tym konserwacyjnych, przeglądów, okresowych kontroli, usuwania i zabezpieczania awarii oraz innych czynności w branży ogólnobudowlanej (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	598 915,71 PLN	I kwartał		
2.3.2	Wykonywanie bieżących usług remontowych, w tym konserwacyjnych, usuwania i zabezpieczania awarii oraz wykonywanie czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu instalacji sanitarnych (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	762 308,02 PLN	I kwartał		



Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>9</sup>	Orientacyjna wartość zamówienia <sup>10</sup>	Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>11</sup>	Informacje dodatkowe <sup>12</sup>	Informacja na temat aktualizacji <sup>13</sup>
1	2	3	4	5	6	7
2.3.3	Sprzątanie i utrzymanie czystości w budynkach oraz na terenach przyległych do tych nieruchomości, administrowanych przez ZGN Mokotów w VI rejonach administracyjnych	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	4 900 000,00 PLN	III kwartał		
2.3.4	Utrzymanie w czystości pomieszczeń biurowych(...)	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	933 416,66 PLN	I kwartał		
2.3.5	Wykonywanie bieżących usług remontowych, w tym konserwacyjnych, usuwania i zabezpieczania awarii oraz wykonywanie czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu instalacji elektrycznych (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	132 113,82 PLN	III kwartał		

<sup>9</sup> Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

<sup>10</sup> Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

<sup>11</sup> Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

<sup>12</sup> Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

<sup>13</sup> Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.