

Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

2	0	2	2
---	---	---	---

Wersja nr

		1	3
--	--	---	---

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 12.09.2022 nr 2022/BZP 00013704/13/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 09.09.2022 nr 2022/BZP 00013704/12/P)¹

Zamawiający:

Nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy		Krajowy numer identyfikacyjny: ² 5213321452	
Adres: Irysowa 19			
Miejscowość: Warszawa	Kod pocztowy: 02-660		Kraj: Polska
Adres strony internetowej: www.zgmkotow.waw.pl			
Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zgmkotow.waw.pl		Numer telefonu kontaktowego: +48 22 549 37 27	
Rodzaj zamawiającego: ³ Zamawiający publiczny inny zamawiający			

¹ Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

² Numer NIP lub REGON.

³ Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1 . R O B O T Y B U D O W L A N E						
1.1.1	Utrzymywanie robót drogowych w zakresie remontów i przebudowy uszkodzonych nawierzchni wewnętrznych ciągów komunikacyjnych oraz ich oznakowania na terenach zarządzanych przez ZGN	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 601 626,02 PLN	I kwartał		
1.1.2	Wymiana stolarki okiennej na okna PCV w budynkach i lokalach znajdujących się w administrowaniu Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy.	Umowa ramowa w przypadku zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne udzielana jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 2 ustawy w zw. z art. 275 pkt 1 ustawy	754 700,00 PLN	I kwartał		
1.1.3	Wymiana stolarki okiennej na okna drewniane zespolone jednoramowe w budynkach i lokalach znajdujących się w administrowaniu ZGN	Umowa ramowa w przypadku zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne udzielana jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 311 ust. 1 pkt 2 ustawy w zw. z art. 275 pkt 1 ustawy	555 850,00 PLN	I kwartał		
1.1.4	Remont muru oporowego przy ul. Artura Grottgera 25A	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	1 219 512,20 PLN	II kwartał		
1.1.5	Remont muru oporowego łącznie z ogrodzeniem przy budynku ul. Seweryna Goszczyńskiego 25/31	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	451 219,51 PLN	II/III kwartał		
1.1.6	Rozbiórka budynku mieszkalnego przy ul. Skałackiej	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	162 601,63 PLN	I/II kwartał		
1.1.7	Remont ogrodzenia i balustrad stalowych na tarasie zewnętrznym przy ul. Edwarda Józefa Abramowskiego 9, zgodnie z Decyzją PINB.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	55 555,56 PLN	III kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.1.8	Wymiana 100 szt. liczników wody w budynku przy ul. Edwarda Józefa Abramowskiego 9	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	22 129,92 PLN	III kwartał		
1.1.9	Wymiana odpływów liniowych (422 mb) w garażu podziemnym przy ul. Edwarda Józefa Abramowskiego 9, zgodnie z Decyzją PINB.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	101 851,85 PLN	II kwartał		
1.1.10	Remont trzech klatek schodowych w budynku przy ul. Edwarda Józefa Abramowskiego 9, zgodnie z Decyzją PINB.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	166 666,67 PLN	II kwartał		
1.1.11	Wykonanie pozostałych zaleceń PINB w budynku przy ul. Edwarda Józefa Abramowskiego 9 (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	185 185,19 PLN	II kwartał		
1.1.13	Wymiana kolejnych 2 pionów wodnych i kanalizacyjnych w budynku przy ul. Podchorążych 8	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	23 148,15 PLN	II/III kwartał		
1.1.14	Montaż domofonów w budynku przy ul. Podchorążych 8.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	12 962,96 PLN	II/III kwartał		
1.1.15	Wymiana instalacji elektrycznej w części wspólnej budynku w budynku przy ul. Podchorążych 8.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	106 481,48 PLN	II/III kwartał		
1.1.16	Wymiana instalacji cw, zw i hydrantowej na podstawie wykonanej dokumentacji w budynku przy ul. Mariana Smoluchowskiego 2.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	97 560,98 PLN	II/III kwartał		
1.1.17	Wymiana wężła ciepłego wraz z instalacją c.o. na podstawie wykonywanej dokumentacji w budynku przy ul. Mariana Smoluchowskiego 2.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	289 783,57 PLN	II/III kwartał		
1.1.18	Remont pokoju nr 2 w budynku przy ul. Mariana Smoluchowskiego 2 – dostosowanie pomieszczenia do obsługi osób niepełnosprawnych.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	8 130,08 PLN	III-IV kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.1.21	Przebudowa rampy i wejścia do budynku przy ul. Irysowej 19 wraz z wykonaniem podjazdu dla niepełnosprawnych.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	162 377,24 PLN	II kwartał		
1.1.22	Wykonanie remontu nawierzchni boiska sportowego zlokalizowanego przy metrze Wilanowska polegającego na: wykonaniu nowej nawierzchni boiska do koszykówki (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	195 121,70 PLN	III kwartał		
1.1.23	Orzycka 25 - Wymiana posadzek na korytarzach na wykładzinę przemysłową	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	92 451,84 PLN	III kwartał		
1.1.24	Orzycka 25 m 53 - remont pustostanu	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	33 681,84 PLN	III kwartał		
2 . D O S T A W Y						
1.2.1	KOMPUTERY/SERWERY	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	300 000,00 PLN	II kwartał		
1.2.2	Dostawa paliwa gazowego do budynków administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów na okres 12 m-cy	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	203 480,71 PLN	III kwartał		
3 . U S Ł U G I						
1.3.1	TRANSPORT - PRZEPROWADZANIE LOKATORÓW EKSMITOWANYCH Z LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH KOMUNALNY ZASÓB MIASTA	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	36 585,36 PLN	I kwartał		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.3.2	Opróżnianie pustostanów mieszkalnych i użytkowych położonych w budynkach znajdujących się na terenach administrowanych przez ZGN Mokotów	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	440 000,00 PLN	III kwartał		
1.3.3	Świadczenie usług przeprowadzenia okresowych kontroli polegających na wykonaniu przeglądów 5-cio letnich oraz murków, ogrodzeń, altan śmietnikowych, trzepaków i DFA.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	83 000,00 PLN	II kwartał		
1.3.4	Wykonywanie usług kominiarskich polegających na okresowych kontrolach stanu technicznego i czyszczenie przewodów kominowych w budynkach i lokalach administrowanych przez ZGN	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	204 234,54 PLN	I kwartał		
1.3.6	Usługa transportowa między siedzibami ZGN Mokotów	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	14 634,15 PLN	I kwartał		
1.3.7	Wykonanie usługi w zakresie wykonania przeglądów połączonych z czynnościami konserwacyjnymi oraz napraw urządzeń: placów zabaw(...)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	349 955,69 PLN	III/IV kwartał		dodana pozycja

⁴ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielenia zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

⁵ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

⁶ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

⁷ Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

⁸ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
3 . U S Ł U G I						
2.3.1	Utrzymanie czystości pomieszczeń biurowych	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	487 804,88 PLN	IV kwartał		
2.3.2	Sprzątania i utrzymania czystości w budynkach oraz na terenach przyległych do tych nieruchomości, administrowanych przez ZGN Mokotów w VI rejonach administracyjnych	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	4 600 000,00 PLN	III kwartał		
2.3.3	Wykonywanie bieżących usług remontowych, w tym konserwacyjnych, przeglądów, okresowych kontroli, usuwania i zabezpieczania awarii oraz innych czynności w branży budowlanej	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	2 121 951,22 PLN	II kwartał		
2.3.4	Wykonywanie bieżących usług remontowych, w tym konserwacyjnych, przeglądów, okresowych kontroli, usuwania i zabezpieczania awarii oraz innych czynności w branży sanitarnej	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	1 321 138,21 PLN	II kwartał		
2.3.5	Wykonywanie bieżących usług remontowych, w tym konserwacyjnych, przeglądów, okresowych kontroli, usuwania i zabezpieczania awarii oraz innych czynności w branży elektrycznej	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	1 739 837,40 PLN	II kwartał		
2.3.6	Wykonanie usługi w zakresie pielęgnacji i renowacji zieleni osiedlowej i nawierzchni nieutwardzonych na terenach m. st. Warszawy (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	4 370 000,37 PLN	IV kwartał		dodana pozycja
2.3.7	Wykonanie usługi w zakresie pielęgnacji drzewostanu oraz usuwania drzew i krzewów na terenach m.st. Warszawy (...)	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	2 666 666,67 PLN	IV kwartał		dodana pozycja

⁹ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

¹⁰ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

¹¹ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

¹² Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

¹³ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.